

Družba Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, objavlja vabilo za

JAVNO ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB
ZA ODDAJO TENIŠKIH IGRIŠČ IN KLUBSKE HIŠE V NAJEM na destinaciji TERME PTUJ

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja zavezujočih ponudb:

1.1. Sava Turizem d.d., Terme Ptuj, Pot v toplice 9, 2251 Ptuj, Matična številka 5301971000, Ident. št. za DDV in davčna številka SI 53667409

2. Opis predmeta najema:

2.1. Predmet najema so nepremičnine:

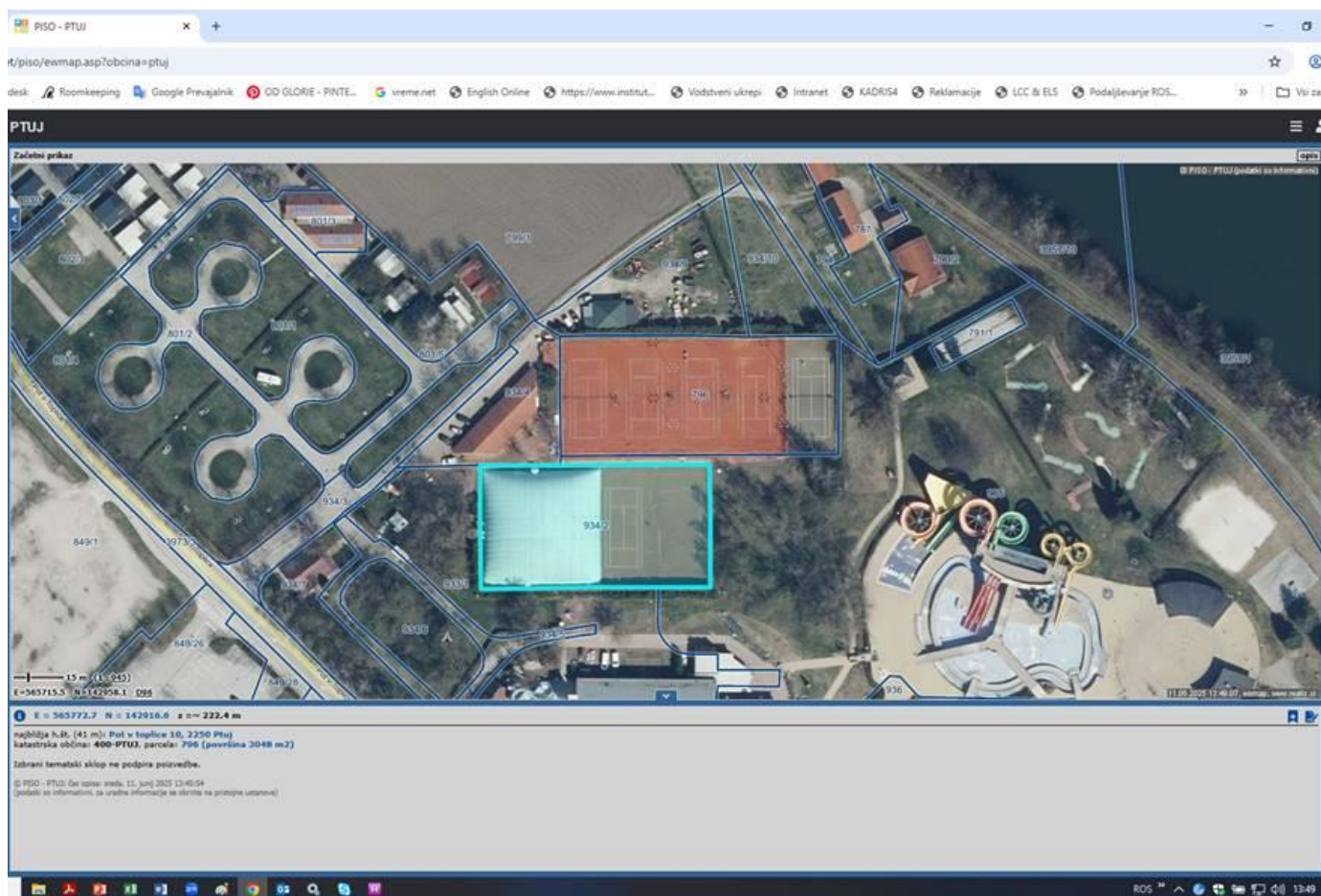
ID nepremičnine	Kvadratura neto	Katastrska občina	Objekt	Opis
400-934/2	2.588 m2	k.o. 400 Ptuj	4 peščena teniška igrišča	
400-796/0	3.048 m2	k.o. 400 Ptuj	4 peščena teniška igrišča in teniško igrišče s trdo podlago	
400-934/4	1.167 m2	k.o. 400 Ptuj	Stavba 2175, z neto tlorisno površino 251,10 m2	

Predmet najema je 8 peščenih teniških igrišč, eno teniško igrišče s trdno podlago in klubska hiša z neto tlorisno površino 251,10 m2.

Stroški obratovanja in energentov niso vključeni v ceni najema. Stroški dobave električne energije in vode se obračunajo na osnovi dejanske porabe, ki se evidentira po podštevcih, za kar najemodajalec izstavi račun najemodajalcu 1 x mesečno, po prejemu računov s strani dobaviteljev.

Stroški porabe plina, odvoza smeti in nadomestila za stavbno zemljišče bremenijo najemodajalca, za kar ta prejme račune direktno od dobavitelja.

Najemodajalec plačuje tudi vse preostale poslovne stroške, ki so vezani na uporabo predmeta najema oz. izvajanje dejavnosti (npr. stroški telefona, interneta, fizičnega varovanja in podobno).



3. Cena najema

3.1. Zbiramo ponudbe s cenami s strani potencialnih najemnikov v obliki obvezujočih ponudb. Vse tri nepremičnine so predmet najema v celoti (delni najem samo ene nepremičnine ni možen).

4. Pogoji oddaje v najem :

4.1.

Ob oddaji ponudbe mora ponudnik zraven cene priložiti še predlog razvoja teniškega produkta v Termah Ptuj.

4.2. Ponudba mora biti veljavna 2 meseca od dneva odpiranja ponudb, ki bo 10. 7. 2025. Družba Sava Turizem d.d. si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi postopek in ne sklene najemne pogodbe, pri čemer ponudnikom ni dolžna poravnati stroškov, ki so s tem nastali. Predmet najema bo oddan v najem ponudniku za katere bo imenovana komisija, na podlagi prejetih zavezujočih ponudb, ugotovila, da je poslal

najugodnejšo ponudbo in bo po pozivu vplačal varščino v višini treh mesečnih najemnin. Kot najugodnejša ponudba se bo štela najvišja ponudbena cena z najboljšo strategijo razvoja teniškega produkta.

5. Pogoji za podajo ponudb

5.1. Zavezujočo ponudbo za najem predmeta najema lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za najem nepremičnin in opravljanje dejavnosti na območju Republike Slovenije.

5.2. Zavezujoča ponudba za najem mora vsebovati vsaj:

- a) Podatke o ponudniku in kontaktne podatke
- b) Podatke o nepremičnini, za katero se podaja ponudba
- c) Ponujeno zavezujočo ceno in pogoje plačila
- d) Fotokopijo osebnega dokumenta (v primeru, ko je ponudnik fizična oseba)
- e) Izpis iz sodnega registra (v primeru, ko je ponudnik pravna oseba)
- f) Pooblastilo v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca
- g) Podpis ponudnika oz. zakonitega zastopnika ponudnika oz. njegovega pooblaščenca
- h) Izjavo o pogojih podaje zavezujoče ponudbe

5.3. Zavezujoča ponudba se odda na izpolnjenem obrazcu: »OBRAZEC ZA ODDAJO ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNIN«, ki je priloga tega vabila in je dostopen na spletni strani družbe Sava Turizem d.d. <https://www.sava-hotels-resorts.com/>. Strategija razvoja se doda kot priloga k Obrazcu s strani ponudnika.

6. Rok za oddajo ponudbe:

6.1. Ponudniki lahko pisno zavezujočo ponudbo z vsemi prilogami pošljejo po pošti ali dostavijo osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Sava Turizem d.d., Terme Ptuj, Pot v toplice 9, 2251 Ptuj, z oznako » Ne odpiraj – zavezujoča ponudba za najem teniških igrišč«

Rok za predložitev ponudb je do **30.6.2025**.

Predmet najema se oddaja v najem za določen čas 5 let oz. po dogovoru, z možnostjo podaljšanja pogodbe o najemu. Najemodajalec ne sme spremeniti dejavnosti, ki se opravlja na predmetu najema ali oddati predmeta najema v podnajem.

7. Odpiranje zavezujočih ponudb, ogled in dokumentacija:

7.1. Odpiranje ponudb ne bo javno. Postopek odpiranja ponudb bo vodila komisija imenovana s strani kolegija Term Ptuj.

7.2. Najemodajalec bo sprejel odločitev o primernosti pravočasno prejetih zavezujočih ponudb predvidoma v roku 20 dni od izteka roka za oddajo zavezujočih ponudb. Najemodajalec bo, ni pa k temu zavezan, izbral primerne ponudnike, s katerimi bo izvedel pogajanja. Ob izbiri najemodajalca bo moral izbrani

najemojemalec položiti varščino v višini treh ponujenih mesečnih najemnin, katera ostaja kot varščina v celotnem času trajanja najemnega razmerja.

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, stroške sklenitve najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa nosi najemojemalec.

7.3. Najemodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan v nadaljevanju postopka skleniti najemne pogodbe ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

7.4. Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja zavezujočih ponudb in ogledu predmeta najema kontaktirate Mileno Mojzeš, tel. št. 051-355-003, e- mail milena.mojzes@sava.si ali branka.serban@sava.si Ogled je mogoč do roka za predložitev ponudb.

7.5. Na spletni strani družbe Sava Turizem d.d. <https://www.sava-hotels-resorts.com/> je objavljena vsa dokumentacija.

V Ljubljani, dne 11.6. 2025

Sava Turizem d.d.